

# MODÜLER YAPILAR İÇİN

## TEKNİK ŞARTNAME



### METAY ÇELİK YAPI

MODÜLER EV TEKNİK YAPI ŞARTNAMESİ -

|                                                                                                                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SİSTEM                                                                                                              |               | Binanın ana taşıyıcılarında 80x80 2mm profiller kullanılır ve Profiller korozyona karşı antipass boyası ile boyanır. Dış ve iç duvarlarda galvenizli hafif çelik paneller kullanılır.                                                                                                                             |
| ZEMİN                                                                                                               | 1.Katman      | 80x80 2mm antipass boyalı kutu profil üzerine 15 cm kalınlığında gazbeton döşeme plağı,                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                     | 2.Katman      | Gazbeton araları boşluk kalmayacak şekilde düzeltme harcı ile doldurulur,                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                     | 3.Katman      | 3 cm kalınlığında hafif şap,                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                     | 4.Katman      | Veranda zemin, banyo zemin ve duvarda (tavana kadar), tezgah arasında seramik uygulaması yapılacaktır,                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                     | 5.Katman      | Odalarda parke ve pvc kaplı ahşap süpürgelik uygulaması yapılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                             |
| DIŞ DUVARLAR                                                                                                        | BOYA UYGULAMA | Boya uygulamalarında; Boardex üzeri fileli dış cephe sıvası yapılarak üzeri Marshall marka silikonlu dış cephe boyası uygulanır.                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                     | TAŞ UYGULAMA  | Taş kaplama uygulamalarında; boardex üzeri fileli dış cephe sıvası yapılarak, yapıstırıcı ile taş kaplama uygulanır.                                                                                                                                                                                              |
| İÇ DUVARLAR                                                                                                         | 1.Katman      | Kutu profil arasında 8 cm kalınlığında 150 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk taş yünü kullanılır                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                     | 2.Katman      | 12,5 mm kalınlığında Boardex Levha                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     | 3.Katman      | Boardex üzeri 2 kat alçı sıva yapılır                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                     | 4.Katman      | Zımpara ve astar sonrası 2 kat silikonlu iç cephe boyası ile boyanır                                                                                                                                                                                                                                              |
| TAVAN                                                                                                               | 1.Katman      | Kutu profil arasında 8 cm kalınlığında 50 kg/m <sup>3</sup> yoğunluk mineral yün kullanılır                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                     | 2.Katman      | 8 cm kalınlığında kutu profil                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                     | 3.Katman      | 12,5 mm kalınlığında beyaz alçıpan kullanılır (ıslak hacimlerde yeşil alçıpan)                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                     | 4.Katman      | Alçıpan üzeri 2 kat alçı sıva yapılır                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                     | 5.Katman      | Zımpara ve astar sonrası 2 kat tavan plastik boyası ile boyanır                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PENCERE                                                                                                             | Ebatlar       | Pencere ebatları ve açılımları projeye göre yapılır,                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                     | PVC Profiller | WINER marka ER 70 Süper seri Antrasit renk PVC kullanılır,                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                     | Sineklik      | Tüm pencerelerde ölçülerine uygun sineklik yapılacaktır,                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                     | Camlar        | 4+12+4 temperli çift cam kullanılır                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                     | Pervaz        | Pencere dış cephe etrafı pervaz yapılır                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ELEKTRİK TESİSATI                                                                                                   | A             | Elektrik tesisatı, elektrik projesine uygun olarak sıva altından çekilir                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                     | B             | HES marka antigran kablo kullanılır                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                     | C             | SIEMENS marka sigorta ve SIEMENS marka kaçak akım rolesi                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                     | D             | Odalarda 2 priz ve 1 Uydur ha , Mutfakta yeterli kadar priz, Banyoda 1 priz, Kapalı terasta 1 priz                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     | E             | Duvar aplikleri, koridor ve banyo aydınlatmaları ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                     | F             | Tavan avizeler müşteriye aittir                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SİHHİ TESİSAT                                                                                                       | A             | Su tesisatı, mekanik projesine uygun olarak sıva altından çekilir                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                     | B             | HAKAN veya FIRAT marka plastik pvc ve pprc boru kullanılacaktır                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                     | C             | Lavabo bataryası, Mutfak bataryası, Eyve, Duş bataryası, Duş sistemi, Duş süzgeci, Hilton dolap uyumlu lavabo ve Klozet ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır. (Fiyat limitlerinde MÜŞTERİ seçim yapılabilir.)                                                                                                          |
|                                                                                                                     | D             | Duşa kabin ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır,                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                     | E             | Mutfak tezgah mermeri ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MOBİLYA VE KAPILAR                                                                                                  | Mutfak Dolabı | Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Arkalık 8 mm Beyaz SUNTA-LAM, Raylar HAFELE marka ve alttan madallı, Açılım: Tek ray,Metal boy kulp takılacaktır. Çekmece ve dolap kapaklarında fren sistemi kullanılır.                                                                                                |
|                                                                                                                     | Banyo Dolabı  | Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                     | Vestiyer      | Gövdesi: Beyaz MDF-LAM, Kapağı: MDF-LAM , Arkalık: 8 mm Tekyüz SUNTA-LAM, Ayna ve Metal boy kulp takılacaktır.                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                     | Camsız Kapı   | Kapı ölçüleri: 209*90*12, Kasası: 35 mm kalınlığında, Yan pervazlar: 10 cm genişliğinde ve 12 mm kalınlığında, Üst pervazlar: Araya geçmeli 21 cm eninde ve 10 mm kalınlığında, Kilit: Kale marka, Menteşe: Baydoor marka                                                                                         |
| ÇATI                                                                                                                | 1.Katman      | Kutu profil üzerine trapez sac kullanılır. Poliüretan/Poliizosiyanurat Yoğunluk (EN 1602) 40 (±2) kg / m3 / 41 (±2) kg/m <sup>3</sup> . Poliüretan kalınlığı 40 mm.                                                                                                                                               |
|                                                                                                                     | 4.Katman      | Parapet uygulaması tasarıma göre yapılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                     | 5.Katman      | Oluk uygulaması ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                     | 6.Katman      | Yağmur iniş boruları tasarıma göre yapılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DIŞ KAPI                                                                                                            |               | Çelik kapı                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| KLİMLENDİRME SİSTEMİ                                                                                                |               | Klima için sıva altı tesisatı çekilir. Tesisat olarak bakır boru, atık su ha ve elektrik ucu çekilir. Klima ve motorunu MÜŞTERİ temin edecektir.                                                                                                                                                                  |
| BİNA DIŞ BAĞLANTILARI                                                                                               | A             | ÜRETİCİ temel üzerine yapılacak evden sorumludur. ÜRETİCİ evin iç tesisat çıkışlarını uygun bir noktadan dışarıya uç olarak çıkaracaktır. Binaya bağlanacak olan elektrik, su, kanal (kanal olmayan bölgelerde fosseptik), doğalgaz, telekom bağlantıları ve bunlara bağlı abonelikler MÜŞTERİ sorumluluğundadır. |
| * Tüm yapı elemanları TSE belgeli ve kalite normlarına uygundur. Nakliye ve montaj aşamasındaki vinç alıcıya aittir |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sözleşme Tarihi :                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ÜRETİCİ                                                                                                             |               | MÜŞTERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



Barbaros Mah. Eşref Bitlis Cad. No:147/b  
Mudaş İş Merkezi Körfez/KOCAELİ



www.metaycelikyapi.com



info@metaycelikyapi.com



0543 315 8090

